



Fotografia finca

## MEMORIA VALORADA PER A LA DECONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES I POSTERIOR TANCAMENT DE LA FINCA, AL CARRER ONZE DE SETEMBRE Nº 11

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Emplaçament:</b> | Carrer Onze de setembre nº 11 (Barri d'Artigues)                       |
| <b>Promotor:</b>    | Ajuntament de Badalona   |
| <b>Objecte:</b>     | enderroc de l'edificació existent                                      |
| <b>Termini:</b>     | Una setmana  |
| <b>Paràmetres:</b>  | Volum d'enderroc: 1.171,50 m <sup>3</sup><br>Cost estimat: 57.031,21 € |

## Índex

- 01.- Introducció
- 02.- Entorn i característiques físiques
- 03.- Característiques constructives de l'edificació
- 04.- Reconeixement tècnic
- 05.- Demolició – deconstrucció – gestió de residus
- 06.- Urbanització i tancament
- 07.- Fotografies
- 08.- Informació gràfica
- 09.- Termini
- 10.- Seguretat i Salut
- 11.- Solvència tècnica
- 12.- Normativa aplicable
- 13.- Valoració econòmica

### 01 Introducció

La finca del carrer Onze de Setembre nº 11 va ser adquirida per l'ajuntament mitjançant el procediment d'expropiació. Està classificada com a sòl urbà i qualificada com a clau 7b -equipament públic de nova creació de caràcter local-. El PERI d'Artigas el destina a ús assistencial.

Amb aquesta memòria s'inicia el tràmit de l'enderrocament d'aquest edifici, per tal de complir amb les obligacions derivades de l'expropiació i a requeriment del Departament de Gestió Urbanística.

L'objectiu és definir els treballs necessaris per l'enderroc d'aquesta edificació entre mitgeres, composta de planta baixa, 1ª i 2ª amb badalot d'escala, el tancament del solar resultant i la reparació de la vorera si s'escau.

### 02 Entorn i característiques físiques

L'edifici es troba ubicat en una parcel·la de trama urbana amb façana al carrer Onze de setembre, al barri d'Artigues, a prop del carrer Simancas.

La referència cadastral de l'immoble és: 5073723DF3857C0001QJ

La finca veïna (lateral esquerra), està ja enderrocada i l'espai limitat per unes New-Jerseys de formigó i un paviment de formigó. La finca de la dreta consta de planta baixa i pis.

### 03 Característiques constructives de l'edificació

Antiguitat: es tracta d'una edificació construïda a l'any 1920.

La finca té una amplada de 11 m i una profunditat de 18,5 m

L'edifici consta de planta baixa, dos pisos i coberta amb badalot d'escala,

Superfície construïda: (segons cadastre) és de 437 m<sup>2</sup>,

L'amplada del vial és de 7 m.

Les superfícies construïdes i el volum a desconstruir de l'edificació son:

| EDIFICACIÓ               | SUPERFICIE CONSTRUÏDA       | VOLUM                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| planta baixa             | 158,00 m <sup>2</sup>       | 474,00 m <sup>3</sup>         |
| Planta 1ª                | 130,00 m <sup>2</sup>       | 325,00 m <sup>3</sup>         |
| Planta 2ª                | 130,00 m <sup>2</sup>       | 325,00 m <sup>3</sup>         |
| Badalot escala           | 19,00 m <sup>2</sup>        | 47,50 m <sup>3</sup>          |
| <b>Total Edificació:</b> | <b>437,00 m<sup>2</sup></b> | <b>1.171,50 m<sup>3</sup></b> |

Les façanes, de 45 cm de gruix, són de totxo massís de 5 cm. de gruix pres amb morter de calç.

Els forjats estan formats per un embigat de bigues i revoltons ceràmics recolzats en les parets perimetrals i en una paret intermèdia de càrrega.

La coberta és plana, amb acabat de rajola ceràmica presa amb morter de calç.

Un acroteri amb balustrada remata la façana.

#### **04 Reconeixement tècnic**

De l'anàlisi visual de l'edificació s'observa que les obertures a nivell de planta baixa han estat tapiades per evitar l'intrusisme i que hi ha escrostonaments i petits desprendiments dels revestiments de les façanes, que no ha provocat problemes a les voreres per la seva poca entitat. La balaustrada de l'acroteri està protegida per una malla per evitar desprendiments.

L'edifici del solar veí, nº 9 (lateral esquerra), està enderrocat. Disposa d'una solera de formigó a nivell de vorera i unes pilones New-Jersey en el seu perímetre per limitar l'entrada de vehicles.

En el perímetre del l'edificació veïna enderrocada (nº 9) hi ha grapada per façana una línia telefònica, que continua per la façana de l'edifici afectat, entre la planta baixa i la planta pis per sota el balcó. A la cantonada de l'edificació hi ha una cadireta d'electricitat sense servei.

#### **05 Demolició – deconstrucció – gestió de residus**

Totes les operacions de demolició – deconstrucció seran degudament reflectides, tant de forma escrita com de forma gràfica, en el corresponent projecte o documentació tècnica de demolició – deconstrucció, on també es reflectiran les mesures de seguretat i salut dels treballs.

Previ a l'inici dels treballs el contractista presentarà el Pla de gestió de residus (Decret 89/2010) i el Pla de Seguretat i Salut (Decret 1627/1997).

Es preveu el muntatge d'una bastida perimetral amb lones de protecció.

La demolició – deconstrucció es realitzarà per mitjans manuals i mecànics. Amb mitjans manuals es realitzarà la deconstrucció de l'edificació des de dalt cap a baix, separant els materials resultants per tipus. Amb mitjans mecànics es realitzarà la recollida dels materials resultants i la carrega i transport a centre de reciclatge o abocador acreditat pel tipus de material.

Es mullarà la runa permanentment per minimitzar la contaminació i la dispersió de pols a l'ambient.

Es respectarà la Normativa de gestió de residus, tant de productes amb amiant si apareixen en el transcurs de l'enderroc, com la resta de materials.

Com a treball complementari es segellarà la mitgera del lateral dret per la seva cara inferior, nivell de planta baixa i planta primera de la finca veïna, i per les testes per evitar que pugin afectar a la finca veïna mitjançant un arrebossat i posterior impermeabilització amb pintura bituminosa a una alçada de dos metres del la cota de paviment.

Posteriorment, a la resta de mitgera vista, s'aplicarà un tractament amb escuma de poliuretà de 3 cm de gruix mitjà, des de la superfície arrebossada fins a rematar amb la coberta i es col·locarà una peça de remat per evitar filtracions a la finca veïna.

S'hauran de desmuntar i derivar els serveis de telefonia existents. Per a tal fi, caldrà col·locar un pal de fusta de 6,00 m. d'alçada, tractat amb sals classe IV.

A nivell de planta baixa, s'anivellarà el paviment amb una solera de formigó de 10 cm de gruix.

#### **06 Urbanització i tancament**

Un cop s'hagi realitzat l'enderroc, s'hauran de retirar les bastides utilitzades per la demolició i refer si fos el cas, els paviments malmesos de la vorera.

Es tancarà el recinte tant de la parcel·la nº 11 com de la del nº 9, seguint l'alineació de la façana amb una tanca de simple torsió d'acer galvanitzat de 2,00 m. d'alçada, formada per muntants cada 3,00 m., amb una porta d'accés de 2,40x2m d'alçària pel manteniment de l'interior (per neteja de brutícia, de vegetació i accés a mitgeres, etc.).

## 07 Fotografies



## 08 Informació gràfica



ubicació de l'edifici a enderrocar

## 09 Termini

El termini previst per executar l'enderroc i posterior tancament de la finca 9-11 és de: 1 setmana

## 10 Seguretat i Salut

El contractista desenvoluparà el Pla de Seguretat i Salut de l'enderroc, segons les especificacions tècniques indicades al següent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

## 10 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

### 10.1 DADES DE L'OBRA

#### A) Tipus d'obra, emplaçament i superfícies

L'objecte del projecte es la **deconstrucció d'un edifici entre mitgeres al carrer Onze de setembre nº11 i posterior tancament de la finca 9-11.**

Les actuacions incloses en aquest estudi tècnic son:

- col·locació de bastida i lones
- enderroc manual i mecànic
- retirada d'elements de fibrociment
- retirada de residus banals
- projecció d'aïllament amorf de 3cm a la façana
- arrebossat sobre parament vertical
- impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa
- retirada i desplaçament de línies de telèfonssubministre i col·locació de pal de 9m
- extracció de New-Jersey de formigó
- formació de tancament galvanitzat de st de H: 2m i porta de 2,40x2m
- solera de formigó de 10 cm de gruix
- repassos de panot a la vorera
- gestió de residus

La superfície de l'actuació és de 437 m<sup>2</sup>  
El volum a enderrocar és de 1.171,50 m<sup>3</sup>

#### B) Promotor

El promotor de les obres es l'Ajuntament de Badalona.

#### C) Arquitecte/s autor/s de la Memòria

L'autor d'aquesta memòria es l'arquitecte tècnic municipal Joan López Droch amb la supervisió del Cap de Projectes José M. González Cubo de l'Àmbit de Serveis del Territori de l'Ajuntament de Badalona.

#### D) Tècnic redactor de l'Estudi de Seguretat i Salut

El tècnic redactor del present Estudi de Seguretat i Salut es el mateix arquitecte tècnic, Joan López Droch (col·legiat 5412)

### 10.2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

#### E) Topografia

El solar on s'ubica l'edifici entre mitgeres al carrer Onze de setembre nº11 és totalment pla

#### F) Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic

Les característiques del terreny son irrellevants, atès que s'actúa només en el paviment.

#### G) Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

Edificacions d'habitatges plurifamiliars amb locals comercials en planta baixa.

#### H) Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades

Xarxes de clavegueram, enllumenat públic i línies de companyies de serveis soterrades a vorera.  
Instal·lació de telefonia grapat per façana a modificar.

## **10.3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24/10 SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ**

### **10.3.1 INTRODUCCIÓ**

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment. Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sot-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sot-contractistes (art. 11è).

### **10.3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sot-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:  
L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- c) Combatre els riscos a l'origen
- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

### **10.3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS**

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### **MITJANS I MAQUINARIA**

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplomo i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

#### **TREBALLS PREVIS**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)



- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### **ENDERROCS**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

#### **MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplomo i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplomo i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

#### **FONAMENTS**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desploma i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplomo i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### **ESTRUCTURA**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

#### **RAM DE PALETA**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### **COBERTA**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### **REVESTIMENTS I ACABATS**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### **INSTAL·LACIONS**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

#### **RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)**

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments d terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

#### **10.3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ**

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### **A) MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA**

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

#### **B) MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat

- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

### **C) MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS**

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

#### **10.3.5 PRIMERS AUXILIS**

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

#### **10.3.6 RESUM DE PRESSUPOST**

El pressupost d'execució material inclou:

- Proteccions individuals
- Proteccions col·lectives
- Proteccions elèctriques
- Instal·lacions d'higiene i benestar
- Medicina preventiva
- Reunions i formació en seguretat i salut
- Total Pressupost d'execució material (segons capítol pressupost)

#### **10.3.7 NORMATIVA APLICABLE**

- **Directiva 92/57/CEE de 24/6/1992 (DO: 26/08/92)**. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

- **RD 1627/1997**, 24/10/1997 (BOE: 25/10/97). Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción. *Transposició de la Directiva 92/57/CEE*

*Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques*

- **Ley 31/1995**, 8/11/1995 (BOE: 10/11/95). Prevención de riesgos laborales

**Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:**

- **RD 39/1997**, 17/1/1997 (BOE: 31/01/97). Reglamento de los Servicios de Prevención

- **RD 485/1997**, 14/4/1997 (BOE: 23/04/97). Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

- **RD 486/1997**, 14/4/1997 (BOE: 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **RD 487/1997**, 14/4/1997 (BOE: 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

- **RD 665/1997**, 12/5/1997 (BOE: 24/05/97). Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

- **RD 773/1997**, 30/5/1997 (BOE: 12/06/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

- **RD 1215/1997**, 18/7/1997 (BOE: 07/08/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball. Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. 20/5/1952** (BOE: 15/06/52). Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción. Modificacions: O. de 10/12/1953 (BOE: 22/12/53)
- **O. 23/9/1966** (BOE: 01/10/66). Art. 100-105 derogats per O. de 20/1/1956
- **O. 31 /1/1940. Andamios: Cap. VII, art. 66° a 74°** (BOE: 03/02/40)  
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. 28/8/1970. Art. 1° a 4°, 183° a 291° y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)  
O.del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica. Correccions: BOE: 17/10/70
- **O. 20/9/1986** (BOE: 13/10/86)  
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene. Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. 16/12/1987** (BOE: 29/12/87)  
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. 31/8/1987** (BOE: 18/09/87)  
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. 23/5/1977** (BOE: 14/06/77)  
Reglamento de aparatos elevadores para obras. Modificació: O. 7/3/1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. 28/6/1988** (BOE: 07/07/88)  
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras  
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. 31/10/1984** (BOE: 07/11/84). Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. 7/1/1987** (BOE: 15/01/87)  
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** 27/10/1989 (BOE: 02/11/89). Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- **O. 9/3/1971 (BOE: 16 i 17/03/71)**. Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo. Correcció d'errades: BOE: 06/04/71. Modificació: BOE: 02/11/89  
*Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997*
- **O. 12/1/1998** (DOG: 27/01/98). S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció.
- **Resolucions aprovatòries de Normes tècniques Reglamentàries per diferents mitjans de protecció personal dels treballadors**
- **R. 14/12/1974** (BOE: 30/12/74): N.R.MT-1: Cascos no metálicos
- **R. 28/7/1975** (BOE: 01/09/75): N.R.MT-2: Protectores auditivos
- **R. 28/12/1975** (BOE: 02/09/75): N.R.MT-3: Pantallas para soldadores. Modificació: BOE: 24/10/75
- **R. 28/7/1975** (BOE: 03/09/75): N.R.MT-4: Guantes aislantes de electricidad  
Modificació: BOE: 25/10/75
- **R. 28/7/1975** (BOE: 04/09/75): N.R.MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos. Modificació: BOE: 27/10/75
- **R. 28/7/1975** (BOE: 05/09/75): N.R.MT-6: Banquetas aislantes de maniobras  
Modificació: BOE: 28/10/75
- **R. 28/7/1975** (BOE: 06/09/75): N.R.MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales . Modificació: BOE: 29/10/75
- **R. 28/7/1975** (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos . Modificació: BOE: 30/10/75
- **R. 28/7/1975** (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes . Modificació: BOE: 31/10/75
- **R. 28/7/1975** (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco . Modificació: BOE: 01/11/75
- **Normativa d'àmbit local** (ordenances municipals)

## 11 - Solvència tècnica

El contractista haurà de justificar la categoria C (edificació), 1(enderrocs), cat. 1 (import <= 150.000 €) i demostrar la seva solvència tècnica presentant un llistat de les obres executades de tipologia similar.

## 12 - Normativa aplicable

### Enderrocs

- [Decret 89/2010](#), de 29 de juny, del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, de 6 de juliol). S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- [Decret Legislatiu 1/2009](#), de 21 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, de 28 de juliol). S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- [Llei 20/2009](#), de 4 de desembre, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, d'11 de desembre).  
Prevençió i control ambiental de les activitats.
- [Decret 136/1999](#), de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2894, de 21 de maig). S'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos.
- \*Modificació. [Decret 143/2003](#), de 10 de juny, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 3911, de 25 de juny). Modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos.
- [Reial decret 105/2008](#), d'1 de febrer, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 38, de 13 de febrer). Es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- [Decret 21/2006](#), de 14 de febrer, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, de 16 de febrer). Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- [Decret 152/2007](#), de 10 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 4924, de 12 de juliol). Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- \*Modificació. [Decret 203/2009](#), de 22 de desembre, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, de 24 de desembre). Es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat pel Decret 152/2007, de 10 de juliol.
- [Llei 8/2008](#), de 10 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, de 17 de juliol). Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.
- [Decret 115/1994](#), de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 1904, de 30 de juny). Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.
- [Decret 34/1996](#), de 9 de gener, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2166, de 9 de febrer). Catàleg de residus de Catalunya.
- \*Modificació. [Decret 92/1999](#), de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2865, de 12 d'abril). Modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
- [Decret 1/1997](#), de 7 de gener, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2307, de 13 de gener). Rebuig dels residus en dipòsits controlats. \*Deroga l'article 4, 7 i annex I del decret 1/1997.
- [Decret 69/2009](#), de 28 d'abril, del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5370, de 30 d'abril). S'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.
- [Resolució de 20 de gener de 2009](#), del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Medi Marí (BOE núm. 49, de 26 de febrer). Es publica l'Acord del Consell de Ministres amb el que s'aprova el Pla Nacional Integrat de Residus per el període 2008-2015.
- [Llei 10/1998](#), de 21 d'abril, del cap de l'Estat, (BOE núm. 96, de 22 d'abril). Residus.

### Altres

#### Llista de legislació aplicable a l'amiant

- [Reial decret 396/2006](#), de 31 de març, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 86, d'11 d'abril). Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
- [Reial decret 108/1991](#), d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 32, de 6 de febrer). Prevençió i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant.
- [Ordre de 27 de juny de 1985](#), del Departament de Treball (DOGC núm. 570, de 5 d'agost). Empreses amb risc per amiant.
- [Instrucció 2/2006](#), de la Direcció General de Relacions Laborals. Sobre la gestió del Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant; 22 de novembre de 2006.
- [Instrucció 1/2009](#), de la Direcció General de Relacions Laborals. Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
- [Instrucció 4/2010](#), de la Direcció General de Riscos Laborals. Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms.
- [Circular núm.2/2010](#), de la Direcció General de Riscos Laborals. Criteri sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment.
- [Directiva 2009/148/CE](#), de 30 de novembre de 2009, del Parlament Europeu i del Consell (DOUE-L núm. 330, de 16 de desembre). Protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició de l'amiant durant el treball.

Àrea d'Urbanisme  
Servei de Projectes i control d'Obres

[Ordre de 7 de desembre de 2001](#), del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 299, de 14 de desembre). Es modifica l'annex I del Reial Decret 1406/1989, de 10 de novembre, pel qual s'imposa limitacions a la comercialització i a l'ús de substàncies i preparats perillosos.

[Decisió de 23 de juliol de 2001](#), del Consell (DOUE-L núm. 203 de 28 de juliol). Es modifica la Decisió 2000/532/CE de la Comissió en allò relatiu a la llista de residus.

[Resolució de 30 de setembre de 1982](#), del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 249, de 18 d'octubre). S'aproven les normes per a l'aplicació i el desenvolupament de l'Ordre sobre les condicions en que es manipula amiant.

[Ordre de 21 de juliol de 1982](#), del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 191, d'11 d'agost). Condicions en què s'han de realitzar els treballs en què es manipula l'amiant.

### Aspectes generals

[O.M. 31 de gener de 1.940](#) B.O.E. 3 de febrer de 1.940, en vigor capítol VII. REGLAMENT DE SEGURETAT I HIGIENE AL TREBALL

[R.D. 486/1.997](#) de 14 d'abril de 1997. DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT EN ELS LLOCS DE TREBALL.

[O.M. 20 de Maig de 1.952](#) B.O.E. 15 de Juny de 1.958. REGLAMENT DE SEGURETAT I HIGIENE AL TREBALL A LA INDÚSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓ.

[Conveni O.I.T. 23 de Juny de 1.937](#), ratificat el 12 de Juny de 1.958. PRESCRIPCIONS DE SEGURETAT A LA INDÚSTRIA DE L'EDIFICACIÓ.

[O.M. 28 d'Agost de 1.970](#). B.O.E. 5,7,8,9 de Setembre de 1.970, en vigor capítols VI i XVI. ORDENANÇA LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓ, VIDRE I CERÀMICA.

[O.M. 9 de Març de 1.971](#). B.O.E. 16 de Març de 1.971, en vigor parts del títol II. ORDENANÇA GENERAL DE SEGURETAT I HIGIENE AL TREBALL.

[D.2414/1.961 de 30 de Novembre](#) B.O.E. 7 de Desembre de 1.961. REGLAMENT D'ACTIVITATS MOLESTES, NOCIVES INSALUBRES I PERILLOSES.

[O. 12 de Gener de 1998](#). D.O.G.C. 2565 de 27 de Gener de 1998. ORDRE APROVACIÓ DE MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

[R.D. 2.001/1.983 de 28 de Juliol](#) B.O.E. 3 d'Agost de 1.983. REGULACIÓ DE LA JORNADA DE TREBALL, JORNADES ESPECIALS I DESCANS.

[O.M. 16 de Desembre de 1.987](#) B.O.E. 29 de Desembre de 1.987. ESTABLIMENT DE MODELS DE NOTIFICACIÓ D'ACCIDENTS DE TREBALL.

[L. 31/1995 de Novembre](#) B.O.E. 10 de Novembre de 1995. LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.

[R.D. 39/1997 de 17 de Gener de 1997](#) B.O.E. 31 de Gener de 1997. R. DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ. 06

[R.D. 485/1997 de 14 d'abril de 1997](#) B.O.E. 23 d'Abril de 1997. SENYALITZACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AL TREBALL.

[R.D. 486/1997 de 14 d'Abril de 1997](#) B.O.E. 23 d'Abril de 1997. DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT ALS CENTRES DE TREBALL.

[R.D. 487/1997 de 14 d'Abril de 1997](#) B.O.E. 23 d'Abril de 1997. DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A LA MANIPULACIÓ MANUAL DE CÀRREGUES QUE IMPLIQUIN RISCOS, EN PARTICULAR DORSOLUMBARS, PELS TREBALLADORS.

[R.D. 488/1997 de 14 d'Abril de 1997](#). B.O.E. de 23 d'Abril de 1997. DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES AL TREBALL QUE INCLOUEN PANTALLES DE VISUALITZACIÓ.

[O. de 22 d'Abril de 1997](#). B.O.E. de 24 d'Abril de 1997. FUNCIONAMENT DE LAS MÚTUES D'ACCIDENTS DE TREBALL I MALALTIES PROFESSIONALS DE

[R.D. 664/1997 de 12 de Maig](#). B.O.E. de 24 de Maig de 1997 LA SEGURETAT SOCIAL I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS. PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCOS RELACIONATS AMB L'EXPOSICIÓ A AGENTS BIOLÒGICS DURANT EL TREBALL.

[R.D. 665/1997 de 12 de Maig](#). B.O.E. de 24 de Maig de 1997. EXPOSICIÓ A AGENTS CANCERÍGENS DURANT EL TREBALL.

[R.D. 773/1997 de 30 de maig](#). B.O.E. de 12 de Juny de 1997. DISP. MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL.

[R.D. 1215/1997 de 18 de Juliol](#). B.O.E. de 7 d'Agost de 1997. DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT PER LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL.

[R.D. 1389/1997 de 5 de Setembre](#). B.O.E. de 7 d'Octubre de 1997. DISPOSICIONS MÍNIMES DESTINADES A PROTEGIR LA SEGURETAT I LA SALUT DELS TREBALLADORS EN LAS ACTIVITATS MINERES.

[R.D. 1627/1997 de 24 d'Octubre](#). B.O.E. de 25 d'Octubre de 1997. DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

### 13 - Valoració econòmica:

#### Cap. 01 ENDERROCS

|   |             |               |                 |
|---|-------------|---------------|-----------------|
| 1.01 M3 Enderroc manual i mecànic de l'edificació.      | 1.171,5 x 4 | 4.686,00      |                 |
| 1.02 UT Bastida i lones de protecció                    | 1           | 1.850,00      |                 |
| 1.03 UT Retirada d'elements de fibrociment (contenedor) | 1           | 1.680,00      |                 |
| 1.04 UT Retirada de residus banals (contenedor 30 m3)   | 1           | <u>750,00</u> | <b>8.966,00</b> |

#### Cap. 02 OBRA DE PALETA

|  |         |                 |                 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| 2.01 M2 Paviment de panot 4 pastilles col·locat a l'estesa | 10 x 27 | 270,00          |                 |
| 2.02 M2 Solera de formigó de 10 cm de gruix                | 158 x 8 | <u>1.264,00</u> | <b>1.534,00</b> |

#### Cap. 03 TRACTAMENT DE MITGERES

|   |         |               |                 |
|---|---------|---------------|-----------------|
| 3.01 M2 Aïllament amorf de 3 cm de gruix amb escuma de poliuretà de 35 Kg/m3 de densitat, projectat   | 50 x 15 | 750,00        |                 |
| 3.02 M2 Arrebossat a bv sobre parament vertical exterior, a més de 3m d'alçària amb mortert de ciment 1:6   | 28 x 21 | 588,00        |                 |
| 3.03 M2 Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de 2 Kg/m2 aplicada en dues capes | 28 x 10 | <u>280,00</u> | <b>1.618,00</b> |

#### Cap. 04 INSTAL·LACIONS

|   |   |  |                 |
|---|---|--|-----------------|
| 4.01 TA Retirada i desplaçament de línies de telèfon grapades per façana. S'inclou el subministre i col·locació de pal de fusta de 9m | 1 |  | <b>2.100,00</b> |
|---|---|--|-----------------|

#### Cap. 05 TANCAMENTS

|   |         |               |                 |
|---|---------|---------------|-----------------|
| 5.01 UT Extracció de les pilones New-Jersey de formigó de la finca nº 9 i trasllat a magatzem mpal.   | 1       | 300,00        |                 |
| 5.02 ML Subministre i col·locació de tancament de st galv. de 2m d'alçada, format per pals D:50 mm, situats cada 3m i malla 50/14 amb 3 files de filferro tensor, accessoris. S'inclou excavació i daus de formigó. | 40 x 29 | 1.160,00      |                 |
| 5.02 UT Subministre i col·locació de porta de 2 fulls de 2,40x2m  | 1 x 350 | <u>350,00</u> | <b>1.810,00</b> |

#### Cap. 06 GESTIÓ DE RESIDUS

|   |               |                 |                  |
|---|---------------|-----------------|------------------|
| 6.01 TA Elaboració del Pla de Residus de l'obra   | 1 x 300       | 300,00          |                  |
| 6.02 M3 Classificació manual a peu d'obra de residus inerts, no especials i especials                             | 1.171,5 x 4   | 4.686,00        |                  |
| 6.03 M3 Càrrega mecànica residus inerts o no especials a instal. de gestió residus, camió transp.,12t,rec.10-15km | 1.171,5 x 6,5 | 7.614,75        |                  |
| 6.04 M3 Disposició controlada a centre reciclatge de residus inerts, densitat>1,35                                | 1.171,5 x 6   | <u>7.029,00</u> | <b>19.629,75</b> |

#### Cap. 07 SEGURETAT I SALUT

|   |   |  |                 |
|---|---|--|-----------------|
| 7.01 TA Pla de seguretat i salut i mesures de protecció personal i col·lectives | 1 |  | <b>1.800,00</b> |
|---|---|--|-----------------|

#### Cap. 08 PROJECTE EXECUTIU

|   |   |  |                        |
|---|---|--|------------------------|
| 8.01 TA Redacció del projecte executiu      | 1 |  | <u><b>2.150,00</b></u> |
| <b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b> |   |  | <b>39.607,75 €</b>     |



El resum del valor econòmic de l'actuació prevista es descriu en el següent quadre:

| <b>RESUM GENERAL DEL PRESSUPOST</b> |                                       |             |                    |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|
| 01                                  | ENDERROCS                             | 8.966,00    |                    |
| 02                                  | OBRA DE PALETA                        | 1.534,00    |                    |
| 03                                  | TRACTAMENT DE MITGERES                | 1.618,00    |                    |
| 04                                  | INSTAL·LACIONS                        | 2.100,00    |                    |
| 05                                  | TANCAMENTS                            | 1.810,00    |                    |
| 06                                  | GESTIÓ DE RESIDUS                     | 19.629,75   |                    |
| 07                                  | SEGURETAT I SALUT                     | 1.800,00    |                    |
| 08                                  | PROJECTE EXECUTIU                     | 2.150,00    |                    |
|                                     | <b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b> |             | <b>39.607,75 €</b> |
|                                     | Despeses generals                     | 13,00%      | 5.149,01 €         |
|                                     | Benefici industrial                   | 6,00%       | 2.376,47 €         |
|                                     |                                       | <b>Suma</b> | <b>47.133,23 €</b> |
|                                     | IVA                                   | 21,00%      | 9.897,98 €         |
|                                     | <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>   |             | <b>57.031,21 €</b> |

El cost estimat de les tasques d'enderroc de l'edificació és de CINQUANTA-SET MIL TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS, dels que NOU MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS es correspon amb l'import de l'IVA.

Badalona, Gener de 2020

L'arquitecte tècnic municipal

L'arquitecte municipal

Joan López Droch

José M. González Cubo